

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU DOUBS
ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD
CANTON D'AUDINCOURT

COMMUNE DE SELONCOURT

N° INSEE : 25539

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Seloncourt DCM20250617-14	Séance du 17 juin 2025 à 18h30 L'an deux mil vingt-cinq le dix-sept du mois de juin le Conseil Municipal de la Commune de SELONCOURT s'est réuni en Mairie - Salle du Conseil Municipal - après convocation légale, sous la Présidence de M. Daniel BUCHWALDER, Maire, pour une session ordinaire.
Date d'envoi de la convocation : le 06 juin 2025 Date d'affichage et de publication sur le site internet de la commune : le 18 juin 2025	
<u>Etaient présents (21)</u> Daniel BUCHWALDER, Françoise PAICHEUR, Jean-Marc ROBERT, Mathieu GAGLIARDI, Laurence DI VANNI, Jean FORESTI, Catherine JACQUOT, Nicolas PIERGUIDI, Jean-Claude PERROT, Madeleine MAUFFREY, Patrick LIEGEART, Christine GUEY, Jean-Luc MIESKE, Lysiane MABIRE, Brigitte ALZINGRE, Clément GIRARD, Régis ARNOLD, Denis TISSERAND, Christian TOITOT, Sergio BEE, Béatrice ROCH. <u>Etaient excusés ayant donné procuration (8)</u> Maryline CHALOT a donné procuration à Laurence DI VANNI Alain KMOCH a donné procuration à Mathieu GAGLIARDI Romuald GADET a donné procuration à Christine GUEY Sophie MOREL a donné procuration à Jean-Marc ROBERT Léa LEMOINE a donné procuration à Jean FORESTI Eric LANUSSE CAZALE a donné procuration à Nicolas PIERGUIDI Michel BARBE a donné procuration à Régis ARNOLD Sylvie WERNY a donné procuration à Béatrice ROCH	
Monsieur le Maire procède à l'appel, le quorum étant atteint (21 membres présents) il ouvre la séance. En application de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal nomme Mme Françoise PAICHEUR pour remplir les fonctions de secrétaire.	
Nbre de membres : <ul style="list-style-type: none">- En exercice : 29 - Quorum : 15- Présents : 21- Ayant donné procuration : 8- Absents : 00- Ayant pris part au vote : 28	Résultat du vote : <ul style="list-style-type: none">- Pour : 28- Contre : 00- Abstention : 00- Non-Participation : 1

OBJET : AVIS DE LA COMMUNE DE SELONCOURT SUR LE PROJET DE VENTE PAR NEOLIA DE 12 LOGEMENTS ET 5 GARAGES SIS 10 ET 12 RUE GEORGES CUVIER A SELONCOURT

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que la société Néolia envisage, dans le cadre de sa programmation 2025, de procéder à la vente de 12 logements et 5 garages situés 10 et 12 rue Georges Cuvier à Seloncourt.

Ce programme comprend :

- Un immeuble de 12 logements 2T1 – 10T3 répartis sur 2 cages d'escaliers sur 3 niveaux (R + 2) actuellement implanté sur un terrain cadastré AR 455. Un géomètre expert intervient actuellement afin de procéder à la division foncière et la mise en copropriété.
- 5 garages disposés en batterie actuellement cadastré AR 457.

Cette démarche est conduite avec le souci de sécuriser les candidats à l'accession par :

- un partenariat étroit avec le service de conseil en financement et accession d'action logement afin d'établir un plan le plus complet possible,
- l'existence d'une garantie de rachat et de relogement par Néolia, en cas de difficultés qui pourraient survenir suite à un accident de la vie.

Il est précisé que la gestion de cet immeuble sera assurée par Agate, le syndic social de Néolia.

Conformément aux dispositions de l'article L 443-7 du code de la construction et de l'habitation (CCH), la commune de Seloncourt doit donner un avis sur ce dossier en tant que commune d'implantation et garant de prêt.

La Commission « Urbanisme » réunie le 26 mai 2025 a émis un avis favorable.

Le Conseil Municipal, l'exposé du maire entendu, après en avoir valablement délibéré, **A L'UNANIMITÉ** (28 voix Pour et 1 Non-participation) de ses membres présents ou représentés, **DONNE** un avis favorable sur ce projet de vente.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme,

Le Maire,
Daniel BUCHWALDER

